

この度は、弊社管理物件にお申をいただき誠にありがとうございます。
申込および契約についてご案内いたします。よくご確認いただきお手続きをお願いいたします。

1. 申込に関して

原則として、弊社管理住戸に【個人契約】にてお申をご希望の場合には、WEB 申込の受付とさせていただきます。
FAX でお申込の場合、番手が劣後する場合がございます。【利用可能システム：スマート申込（アットホーム株式会社）】
お申込手続き完了後、審査承認となりましたらお部屋止め（番手を確定）いたします。

【申込時必要書類】

【**個人契約**】 ※注意事項をご確認ください。

- 入居申込書（個人） 保証会社申込書
- 申込者（賃借人）本人の顔写真付身分証（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート等）コピー
※運転免許証の場合は、表面・裏面ともにご提出ください。
※マイナンバーカードの場合は、表面のみご提出ください。
※パスポートの場合は、顔写真ページと住所ページをご提出ください。住所ページがない場合は、
公共料金（電気・水道料金等）の請求書コピーをご提出ください。
※外国籍の方は、在留カードの表面・裏面ともにご提出ください。
- 申込者（賃借人）本人の健康保険証両面コピー

健康保険 本人（被保険者） 被保険者証 令和〇〇年〇〇月〇〇日交付	記号 ■■■■■■ 番号 ■■■■■■（枝番） ■■■■■■
氏名 ○〇 ○〇〇	
生年月日 平成〇〇年〇〇月〇〇日	
性別 ○	
資格取得年月日 令和〇〇年〇〇月〇〇日	
事業者名称 ○〇〇〇株式会社	
保険者番号 ■■■■■■	
保険者名称 全国〇〇健康保険協会 ○〇支部	
保険者所在地 ○〇県〇〇市〇〇町〇-〇	

※保険証表面は、保険者番号及び被保険者等記号・番号（枝番）、
QR コードを黒塗りにしてください。

※保険証により、記載の位置が異なります。

※「枝番」や「QR コード」は記載がない場合があります。

注意：顔写真付身分証のご用意がない場合には、健康保険証とあわせて、現住所が確認できる公共料金の請求書コピー
をご提出ください。

- 申込者（賃借人）の年収確認書類（源泉徴収票や確定申告書等）
※確定申告書を利用する場合は、マイナンバーは黒塗りにしてご提出ください。
※転職後などで源泉徴収票の用意ができない場合は、直近の給与明細 3 ヶ月分をご提出ください。
- 申込者（賃借人）の在籍確認書類（上記で健康保険証、源泉徴収票および給与明細の提出がない場合。）
社員証・在籍証明書・内定通知書・雇用契約書
※いずれも会社名が明記されているものに限りま。
- 入居者全員分の顔写真付身分証（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート等）
- 申込内容や審査状況、物件により必要となる書類

【**法人契約**】 ※顔写真付き身分証は上記（※）注意事項をご確認ください。

- 入居申込書（法人） 保証会社申込書
- 会社の履歴事項証明書（会社謄本） 会社案内
- 決算書（1 期分）
- 法人代表者の本人確認書類（生年月日が確認できる書類）
- 入居筆頭者の顔写真付身分証（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート等）コピー
- 入居者全員分の顔写真付身分証（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート等）コピー
- 申込内容や審査状況、物件により必要となる書類

※物件により利用する保証会社は異なります。また、利用する保証会社は弊社指定とさせていただきます。保証会社に関して
は、担当者へお問い合わせください。

※物件や申込内容により、上記以外にその他書類のご提出をお願いする場合がございます。

※法人契約の場合、社宅規定により上記書類のご提出が難しい場合には、担当者へご相談ください。

【火災保険について】

※弊社手配の場合は、別紙《保険申込に関するご案内》をご確認いただき 申込時必要書類とあわせてご提出ください。

※法人での包括保険加入の場合や入居者様ご自身で加入される場合は保険証券の写し等をご提出ください。

※入居者様手配で加入される場合、借家人賠償責任補償付で賃貸借契約開始日から 2 年間のものにご加入ください。

2. 入居審査に関して

- 申込書の記載内容は正確にご記入ください。記載内容に虚偽があった場合は、契約が無効・解除になる場合があります。
- 申込書に未記入の項目や必要書類の不備がある場合には、入居審査を開始できません。
- 申込から 3 日以内に未記入項目の確認や書類の提出がない場合は、お申込をキャンセルとさせていただきます。
- 弊社または保証会社よりお申込人および緊急連絡先・連帯保証人へ確認のご連絡をさせていただく場合があります。
- 審査状況等により契約開始日のご希望に添えない場合があります。
- 入居審査の結果、場合によっては契約をお断りさせていただく場合があります。その理由につきましては一切申し上げ
られませんので、予めご了承ください。

3. 賃貸借契約に関して

◎ご契約の場合、必要書類等

※物件や契約内容によりその他書類の提出をお願いする場合がございます。詳細は契約前にご案内いたします。

- ① 住民票 賃借人／入居者全員・・1 通 ※3 ヶ月以内発行のもの（マイナンバー記載なし）
- ② 印鑑（認め印可・シャチハタ、スタンプ印不可）
連帯保証人有的場合
(a) 連帯保証人承諾確約書
(b) 印鑑証明書 3 ヶ月以内発行のもの
(c) 身分証コピー（運転免許証等）

◎鍵のお引き渡し

弊社にて下記を全て確認後、契約開始日の前日到着で、鍵を発送させていただきます。ご入金があっても、書類の提出が
未了の場合には、鍵のお引き渡しができませんので予めご了承ください。

- 契約金のご入金
- 契約書類一式（契約時必要書類・を含む）のご返送
- 賃貸総合補償保険（火災保険）の手続き完了

◎ライフラインについて

契約開始日前に入居者様にて事前にご確認と利用開始のお手続きをお願いいたします。また、いずれの基本料金および使
用料等も契約開始日から入居者様のご負担となります。（水道料金等を含む物件などの場合、お手続きは不要です。）

□インターネット インターネット無料の記載がない物件は、入居者様ご自身で希望のプロバイダーへご確認をお願いいたします。尚、引き
込み工事等、利用のために必要な費用は入居者様のご負担となります。（穴開け工事等は一切不可です。）また契約開始日前の工事も受
付できませんので、予めご承知おきください。

□ガスの開栓 開栓には立会が必要です。早めにご予約をお願いいたします。

□電気の開栓 一括受電の建物や指定の電力供給会社がある建物の場合を除き、現在の契約会社または東京電力へお手続きください。

□水道の開栓

申込後の確認のお願い

お申込後、必ず下記または担当者まで到着確認のご連絡をお願いいたします。お申込書類到着時点でのお部屋止め（番手の
確保）は行っておりません。予めご了承ください。

【**管理会社**】 東京せんじゅ不動産 ～Tokyo NA style 株式会社～
〒120-0034 東京都足立区千住 3-34
TEL：03-6806-1201 FAX：03-6806-1290
Mail：info@tokyonastyle.com

〈保険申込に関するご案内〉

契約タイプ・保険料一覧 《株式会社エポス少額短期保険》 代理店：Tokyo NA style株式会社 東京せんじゅ不動産

住宅用

保険期間2年〈ROOM GUARD Be〉+家財破汚損追加補償特約 ※下記QRコードよりパンフレットをご確認いただき**契約タイプの選択** をお願いいたします。

賠償責任補償保険金額	1,000万円							
家財総合保険金額	230万円	340万円	450万円	555万円	665万円	775万円	935万円	1,000万円
保険料	15,000円	17,000円	19,000円	21,000円	23,000円	25,000円	28,000円	29,200円
希望するプランに <input checked="" type="checkbox"/> を入れてください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

〈家財補償保険金額の目安〉 ※家財補償の保険金額は、お持ちの家財の再調達価額に合わせてお決めください。なお、再調達価額を上回ってご契約いただいても、保険金の支払額は再調達価額が限度となります。

大人1人	大人2人	大人2人 子供1人	大人2人 子供2人	大人3人 子供2人
300~500万円	450~650万円	530~730万円	610~810万円	760~960万円

※その他の世帯構成の場合：大人（18歳以上）1名につき150万円、子供（18歳未満）1名につき80万円を目途に加算のうえ、ご算出ください。

※賠償事故の1事故での支払限度額は、借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金を合計して1,000万円が限度となります。

※家財補償の保険の対象は、借戸室に収容され、かつ被保険者の所有する生活用の動産（家財）です。ただし次の物は、保険の対象には含まれません。※1

- ①船舶、航空機および自動車※2ならびにこれらの付属品
- ②通貨等、預貯金証書、乗車券等※3、クレジットカード、プリペイドカード、ローンカード、有価証券、印紙、切手、商品券、チケット類等
- ③業務用の動産
- ④貴金属・宝石・美術品等で1個または1組の時価額が30万円を超えるもの※4
- ⑤稿本、設計書、図案、証書、帳簿等
- ⑥テープ、カード、ディスク、ドラム等のコンピュータ用の記録媒体に記録されているプログラム、データ等
- ⑦動物および植物

※1：家財破汚損追加補償特約については、以下に記載の物の他、貴金属類（金調問わず）、腕時計、バッグ、携帯用電子機器（携帯電話、スマートフォン、タブレット、携帯用ゲーム機、電子手帳等）、パソコンなども保険の対象に含まれません。詳しくは「ご契約のしおり」をご確認ください。

※2：自動三輪車および自動二輪車を含み、原動機付自転車（総排気量が125cc以下のもの）を除きます。

※3：通貨等、預貯金証書および乗車券等については、盗難による損害のみ対象となります。

※4：盗難による損害についてのみ30万円を損害の額とみなして、補償の対象とします。

※下記QRコードよりパンフレットをご確認いただき**契約タイプの選択** をお願いいたします。



《エポス少額短期保険 パンフレット》

↑ 上記QRコードからパンフレットを確認することができます。

パンフレットをご確認いただき、契約タイプの選択をお願いいたします。



《エポス少額短期保険 ご契約のしおり》

↑ 上記QRコードから「ご契約のしおり」を確認することができます。

重要事項説明や解約等の手続き方法が記載されております。ご契約前にご一読下さい。

〈保険申込に関するご案内〉

契約タイプ・保険料一覧 《株式会社宅建ファミリー共済》 代理店：Tokyo NA style株式会社 東京せんじゅ不動産

住宅用

〈新すまいの保険ワイド・2年契約〉

※下記QRコードよりパンフレットをご確認いただき**契約タイプの選択** をお願いいたします。

賠償責任補償保険金額	2,000万円								
特殊清掃費用：50万円 遺品整理費用：50万円									
家財総合保険金額	200万円	300万円	400万円	500万円	600万円	700万円	800万円	900万円	1000万円
保険料	19,000円	20,500円	22,500円	24,000円	25,500円	27,500円	29,000円	31,000円	32,500円
契約タイプ名	<input type="checkbox"/> PD2	<input type="checkbox"/> PD3	<input type="checkbox"/> PD4	<input type="checkbox"/> PD5	<input type="checkbox"/> PD6	<input type="checkbox"/> PD7	<input type="checkbox"/> PD8	<input type="checkbox"/> PD9	<input type="checkbox"/> PD0

賠償責任補償保険金額	1,000万円								
特殊清掃費用：50万円 遺品整理費用：50万円									
家財総合保険金額	200万円	300万円	400万円	500万円	600万円	700万円	800万円	900万円	1000万円
保険料	18,000円	20,000円	21,500円	23,000円	25,000円	26,500円	28,500円	30,000円	32,000円
契約タイプ名	<input type="checkbox"/> PC2	<input type="checkbox"/> PC3	<input type="checkbox"/> PC4	<input type="checkbox"/> PC5	<input type="checkbox"/> PC6	<input type="checkbox"/> PC7	<input type="checkbox"/> PC8	<input type="checkbox"/> PC9	<input type="checkbox"/> PC0

〈簡易評価額（新価）に基づく保険金額の目安〉

家族構成	独身 ・ 親子二人	2名		3名			4名			5名		
		ご夫婦のみ	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	ご夫婦	
		—	小人1名	—	小人2名	小人1名	—	小人3名	小人2名	小人1名	—	
		—	—	大人1名	—	大人1名	大人2名	—	大人1名	大人2名	大人3名	
お部屋の専有面積 （目安）	～30㎡	～40㎡	40㎡～60㎡		60㎡～70㎡			70㎡～80㎡		80㎡～		
世帯主の年齢	～27歳	300万円	500万円	600万円	700万円		800万円			900万円		
	28歳～32歳		700万円	800万円	900万円		1,000万円					
	33歳～		1,000万円									

※新住宅用賃貸総合補償保険は、新価（再調達価額）基準の実損払いで保険金をお支払いいたします。

※保険の対象である家財の評価額の算出には、被保険者（保険の補償を受けられる方）所有の家財を再取得する場合、どのくらいの費用がかかるか（再調達価額）を計算していただくか、または上表「簡易評価額（新価に基づく保険金額の目安）」をご参照ください。

なお、上表にあてはまらない家族構成につきましては、ご夫婦のみ・独身をベースに、大人（18歳以上）1名あたり130万円、子供（18歳未満）は1名あたり80万円を目途に加算のうえご算出ください。

（ただし、保険金額はあらかじめ設定された契約タイプのみの販売となります。）

※ご契約いただく保険契約の保険金額（契約タイプ）は、算出した評価額を超えない範囲でお決めください。（この保険と同様の損害を補償する他の保険契約（共済を含みます）などがある場合には、他の保険契約の保険金額をご案内のうえお決めください。）

※上表の保険金額の目安には「貴金属、時計、宝玉石、書画、骨董、彫刻物その他の美術品」で1個または1組の価額が30万円を超える物の額は含まれません。（弊社では、これらの物を保険の対象とするお引受けはできません。）

事業用

〈新テナントの保険〉

※下記QRコードよりパンフレットをご確認いただき**契約タイプの選択** をお願いいたします。

設備・備品等補償保険金額	300万円	500万円	700万円	
賠償責任補償保険金額 （借家人賠償/施設賠償）	1,000万円			
事務所・店舗	保険期間	<input type="checkbox"/> XA3	<input type="checkbox"/> XA5	<input type="checkbox"/> XA7
	1年	10,000円	12,500円	15,500円
	保険期間	<input type="checkbox"/> XB3	<input type="checkbox"/> XB5	<input type="checkbox"/> XB7
	2年	18,500円	24,000円	29,500円
飲食店	保険金額	<input type="checkbox"/> XC3	<input type="checkbox"/> XC5	<input type="checkbox"/> XC7
	1年	23,000円	31,000円	38,500円
	保険金額	<input type="checkbox"/> XD3	<input type="checkbox"/> XD5	<input type="checkbox"/> XD7
	2年	44,500円	60,500円	76,500円



宅建ファミリー共済 パンフレット

↑上記QRコードからパンフレットを確認することができます。

パンフレットをご確認いただき、契約タイプの選択をお願いいたします。