

※本書式は一例です。契約された当時の管理会社や契約内容によって、書式が異なります。

頭書(7) 特約条項

1. 入居期間中、借主はコンシェルジュ24(緊急時駆けつけ対応)に加入するものとし、貸主の了承無く、借主の手配により行った修理費用等は借主の負担となります。

・
・
・
(中略)

・
・

8. ○年○月○日から○年○月○日までの期間に限りフリーレントとし、借主は賃料の支払義務を免除するものとします。尚、賃料等の支払は○年○月○日より起算するものとします。但し、電気、水道、ガス等の基本料金を含む使用料の負担及び火災保険(総合補償保険)、コンシェルジュ24の契約開始日は本賃貸借契約開始日と同日とし費用は借主の負担とします。

9. 契約開始日より1年以内で借主の都合により本契約を解除する場合は、違約金として月額賃料の1ヶ月分相当額を支払うものとします。
以下余白。